

Ändring av detaljplan för
Fränsta Centrum - Fränstavägen
Ålsta prästbord 1:9, Fränsta 2:6 m.fl)

Upprättad av Ånge kommun 2025-04-30

Granskningsutlåtande

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt PBL 5:18 under tiden 17 mars – 2 april, 2025. Planförslaget har under granskningen funnits tillgängligt på Ånge kommuns hemsida <https://invanare.ange.se/bo-bygga-miljo-trafik/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplan-och-sammanhallen-bebyggelse/detaljplaner-under-granskning.html>

Rubricerat detaljplaneförslag har också varit föremål för samråd enligt PBL 5:13 under tiden 2 december – 22 december, 2024. Under tiden för samrådet hölls också ett öppet samrådsmöte den 11 december i Ålsta Folkhögskola. Utöver kommunen deltog ca 15 personer i mötet. Inga synpunkter framfördes mot planförslaget under mötet.

Med anledning av de synpunkter som inkom under samråd gjordes revideringar i planförslaget. En av synpunkterna från en sakägare som presenterades i samrådsredogörelsen har inte kunnat tillgodoses. Sakägarens önskemål om att inkludera sin fastighet i planändringen kan inte anses förenligt med syftet i den befintliga detaljplanen. För att ändra användning från samlingslokal till bostad krävs en lämplighetsbedömning vilket innebär att en ny detaljplan behöver tas fram och är inte möjligt att hantera genom ändring av detaljplan. Kommunen bedömer att övriga synpunkter som inkom under samrådet har tillgodosetts. Synpunkterna som inkom under granskningen innehöll inte någon erinran mot planförslaget.

I granskningsutlåtandet beskrivs först innehållet i yttranden som inkommit och under respektive yttrande finns sedan en kommentar där kommunens svar redogörs för i kursiv text.

Svar har inkommit från:

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar: Noterat.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Kommentar: Noterat.

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ånge kommun som ägare till fastigheterna Vissland 12:8, Ålsta Fränsta 12:27 samt Fränsta 1:71 är sakägare i ärendet "Ändring Fränstavägen" har inget att yttra i pågående granskning.

Kommentar: Noterat.

Kommunledningsförvaltningen

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Claes Rogander
Stadsarkitekt

Medverkande planarkitekt:

Jenny Söderlund, Planeringsarkitekt, WSP Sverige AB